

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za strojništvo, Aškerčeva cesta 6, 1000 Ljubljana, matična številka 1627031000, ID za DDV SI28118081, ki ga zastopa prof. dr. Branko Širok, kot prodajalec

in

_____ (ime in priimek oz. firma družbe),
_____ (naslov oz. sedež družbe),
_____ (EMŠO oz. matična številka družbe ID za DDV), (ki
jo/ga zastopa _____, stanujoč
_____), kot kupec:

skleneta naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Univerza v Ljubljani, Fakulteta za strojništvo lastnik premičnine "Stresalnik s kontrolorjem LDS V875-440 in temperaturna komora CTS TV-70/1000-5",
- je bila premičnina delno kupljena leta 2005 v okviru Paketa 12 in delno v 2007 v okviru Paketa 12,
- sedanja knjigovodska vrednost premičnine znaša 0 EUR. Nabavna knjigovodska vrednost premičnine znaša 203.478,58 EUR;
- ocenjena vrednost premičnine s strani pooblaščenega sodnega cenilca Igorja Šmajdek, Invena, inženiring, cenitve, nadzor, ŠukljetoVA 30, 8000 Novo mesto znaša 48.000 EUR.
- se prodaja premičnina v skladu z 20. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012 in posodobitve) po metodi javne dražbe,
- je za prodajo premičnine prodajalec 1.9.2016 pridobil soglasje vlade RS št. 47803-93/2016/4,
- ima odgovorna oseba prodajalca za izvedbo postopkov v zvezi z javno dražbo in prodajo premičnine ter podpis prodajne pogodbe pooblastilo rektorja Univerze v Ljubljani št. 004_1/20167-10 z dne 7.9.2016;
- je bila Javna dražba objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije št. z dne _____ in na spletni strani prodajalca;
- je bila javna dražba izvedena dne _____, na kateri je bil kupec najugodnejši ponudnik, zato se z njim sklepa ta pogodba;
- da je kupec vplačal varščino v višini 10% ponujene cene, ki se mu upošteva kot delno plačilo kupnine.

2. člen

Prodajalec proda, prepusti in izroči, kupec pa kupi ter sprejme v last in posest premičnino iz prve alineje 1. člena te pogodbe, z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe in po plačilu kupnine, ter skladno s 4. členom te pogodbe in na lokaciji ogleda premičnine.

3. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi premičnino iz 1. člena te pogodbe za ceno _____ EUR (z besedo: _____).

Davek na promet premičnin ni vključen v ceno in ga kupec plača poleg kupnine.

Kupec je dolžan plačati kupnino v višini _____ EUR v 8. dneh po sklenitvi pogodbe in izdanem računu z nakazilom kupnine na transakcijski račun prodajalca št. SI56 0110 0603 0707 507, odprt pri banki: Banka Slovenije. Pri nakazilu mora biti naveden sklic 00 350.

V primeru, da kupnina ne bo plačana v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico zaračunati zakonite zamudne obresti ali odstopiti od pogodbe.

4. člen

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da mu je predmetna premoženjska stvar v naravi poznana, tako po kvaliteti in drugih posebnostih in se predmetna premoženjska stvar kot taka kupcu proda.

Prodajalec izroči kupcu predmetno nepremičnino po sklenitvi pogodbe in plačilu celotne kupnine. Kupec je predmetno premoženjsko stvar dolžan prevzeti na lastne stroške najkasneje v treh dneh po plačilu kupnine.

S tem kupec prevzema vse obveznosti in tudi plačilo vseh javnih dajatev, povezanih s predmetno nepremičnino.

Ob prevzemu je kupec dolžan pisno potrditi dan prevzema s podpisom primopredajnega zapisnika.

5. člen

Za vse morebitne spore v zvezi s to pogodbo, ki jih prodajalec in kupec ne bosta uspela rešiti sporazumno, je pristojno sodišče v Ljubljani.

6. člen

»Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.«

7. člen

Ta pogodba je sklenjena v dveh izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po en izvod.

V _____, dne _____.

Prodajalec:
Univerza v Ljubljani,
Fakulteta za strojništvo
prof. dr. Branko Širok, dekan

Kupec: